

Katowice, dn. 28.01.2015 r.

Odpowiadając na pismo chciałbym przekazać następujące wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ulicy Żytniej 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

1. W przedmiarze brak pozycji dotyczących naprawy fundamentu ceglanego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy uzupełnić przedmiar w pozycji kolejnej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
368	Kalkulacja własna	Naprawa fundamentu ceglanego – wykucie zmurszałych cegieł i uzupełnienie ubytków	kpl		
			1,00 kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

2. W przedmiarze brak pozycji dotyczących naprawy ściany ceglanej opisanej w DT. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy uzupełnić przedmiar budowlany o pozycje kolejne:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
369	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - oczyszczenie ściany z cegły na antresoli	m2		
			45,2 m2	45,2	
				RAZEM	45,2
370	KNR-W 4-01 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
			42,5 m2	42,5	
				RAZEM	42,5
371	KNR 2-02 0102-06 analogia	Uzupełnienie spoin w ścianach z cegły na antresoli	m2		
			42,5 m2	42,5	
				RAZEM	42,5

3. Czy Zamawiający posiada wszelkie zgody i uzgodnienia dotyczące kolidujących przebudowywanych sieci?

Odp. Tak, Zamawiający posiada zgody i uzgodnienia dotyczące sieci wykazanych na mapach i wskazanych przez gestorów sieci. Nie dotyczy to ewentualnych niezainwentaryzowanych sieci na terenie inwestycji.

4. Czy koszty nadzoru nad realizacją prac sieciowych ze strony gestorów sieci ma skalkulować Wykonawca czy są w gestii Zamawiającego?

Odp. Opłata za płatny nadzór gestorów sieci przy realizacji robót sieciowych regulowana będzie przez Zamawiającego w oparciu o wystawioną przez gestorów sieci fakturę za usługę nadzoru.

5. Czy Zamawiający skalkulował w przedmiarze roboty związane z zabezpieczeniami niezbędnymi do wykonania w trakcie prowadzenia prac przebudowy sieci zewnętrznych np. kwestia zabezpieczenia ciepłociągu o przebiegu równoległym do ul. Reymonta?

Odp. Należy przewidzieć środki potrzebne do zabezpieczenia tych sieci ze względu na ilość sieci przebiegających w terenie i możliwość wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych. Uzupelnic przedmiar drogi i zagospodarowanie o pozycję kolejną:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie wszystkich sieci istniejący	Kpl		
			1 Kpl	1,00	

6. DT przywołuje powiązanie m.in. stolarki okiennej i rolet wewnętrznych z systemem inteligentnego systemu sterowania budynkiem. Proszę o udostępnienie projektu na ten system i uzupełnienie pozycji kosztorysowych.

Odp. Sterowanie i zasilanie jest ujęte w dokumentacji - na planach przedstawiono wypusty elektryczne w miejscu instalowania rolet, tam też przewidziano montaż modułu wykonawczego programowalnego do rolet - pozycja 91 kosztorysu, przełącznik magistralny do rolet: pozycja kosztorysu nr 94.

7. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności polegającej na braku m.in. fragmentu kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu i pompownią oraz dodatkowej łazienki na antresoli w projekcie budowlanych będącym podstawą do dokonania odbioru co może powodować problemy na tym etapie (odbiorowym).

Odp. Należy skalkulować wykonanie łazienki i kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu. Decyzję w sprawie czy i kiedy będzie ten zakres wykonywany Zamawiający podejmie w terminie późniejszym.

8. DT przewiduje jedynie częściową wymianę elementów więźby dachowej. Proszę o informację czy Zamawiający zleci roboty dodatkowe po odstąpieniu całości tej konstrukcji i kwalifikacji do wymiany.

Odp. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na roboty dodatkowe dla zakresu robót niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowym.

9. Czy przedmiar obejmuje zakres prac związany z renowacją widocznych drewnianych elementów konstrukcji dachu?

Odp.: Należy uzupełnić przedmiar o pozycję kolejną:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
472	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		426,12	m2	426,12	
				RAZEM	426,12
473	KNR 4-01 0627-02 analogia	Malowanie istniejącej więźby dachowej na kolor biały część widoczna na antresoli	m2		
		85,227	m2	85,227	
				RAZEM	85,227
474	KNR 19-01 0437-11	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska do 0.50 m2	szt		
		180,00	szt	180,00	
				RAZEM	180,00

10. Czy elementy balustrad zewnętrznych w postaci tralek betonowych należy wymienić na toczone z piaskowca?

Odp. Tak, w całości, również uwzględniając pochwyty oraz podstawy do tralek. Zabrania się jakichkolwiek renowacji balustrad istniejących ze względu na zły stan techniczny oraz niespełnienie przepisów dotyczących odpowiedniej wysokości balustrad. Roboty te należy uwzględnić w pozycji przedmiaru budowlanego nr 200.

11. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą robót dla zakresu realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowym?

Odp. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na roboty dodatkowe dla zakresu robót niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowym.

KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACJO-PRAWNEGO
M. Pachucki
Miroslaw Pachucki